

## MURS A VENDRE - Restaurant idéalement situé

Juan-les-Pins

**Prix de vente : EUR (€) 290'000**

## Présentation

---

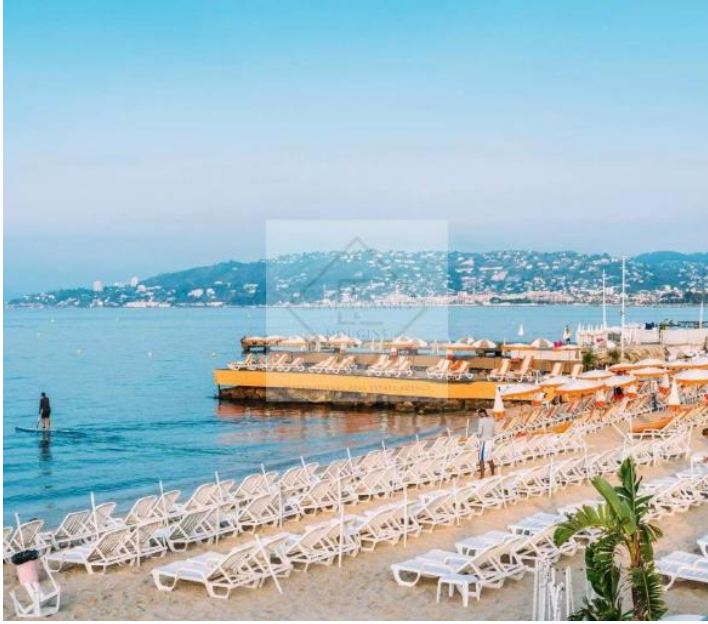
Opportunité rare – Possibilité d'acquérir 50 % ou 100 % d'un local commercial en bord de mer Saisissez cette occasion unique d'acquérir 50 % ou l'intégralité (100 %) d'un local commercial de 162 m<sup>2</sup>, actuellement exploité en tant que restaurant, à seulement 6 mètres de la mer. Bien en activité, idéal pour investisseurs. Caractéristiques principales : Superficie exploitable : 71 m<sup>2</sup> Emplacement exceptionnel avec fort passage piéton Terrasse extérieure Cuisine professionnelle Bail commercial en cours : revenu locatif total de 3 290 €/mois Que vous choisissiez de devenir copropriétaire ou propriétaire unique, ce bien génère une rentabilité immédiate dans un secteur porteur.

**72.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

# Galerie

---



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Local commercial
Référence	85908410
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4
Salle de bain	1
Surface habitable	72 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Nombre d'étages	1
-----------------	---

---