

## Villa avec vue mer panoramique

Théoule-sur-Mer

BEAUCHAMP

**Prix de vente : EUR (€) 5'500'000**

# Présentation

---

Offrant une vue panoramique à perte de vue sur la Méditerranée, les collines et la côte cannoise, cette villa designer allie élégance et raffinement dans chaque détail. Perchée sur une colline, à l'abri des regards, au sein d'un domaine prestigieux et sécurisé, elle propose 407 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain paysager de 2 080 m<sup>2</sup>. Vous y trouverez un séjour baigné de lumière ouvrant sur la terrasse et la piscine, une salle à manger, une cuisine équipée, 4 chambres en suite, un bureau, et une salle de jeux pouvant être transformée en chambre supplémentaire. Une cuisine d'été et un garage pour 2 voitures complètent ce bien d'exception. Située à seulement 5 minutes du port et des terrains de golf, et à 15 minutes de Cannes, cette propriété offre un cadre de vie inoubliable au cœur de la Côte d'Azur. Classe énergie : B (94 kw) - Classe climat : A (2 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 110€ et 4 290€ (année de référence 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**406.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	THB6772
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	406 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2081 m <sup>2</sup>

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

