

## Villa contemporaine 5 chambres avec vue mer panoramique - Èze

Èze

Prix de vente : EUR (€) 7'500'000

# Présentation

---

Aussi exclusive qu'exquise, cette villa contemporaine entièrement reconstruite en 2014 à Èze Bord de Mer offre une vue mer panoramique et constitue un refuge idéal, que ce soit en résidence principale ou secondaire à proximité de Monaco. L'accès se fait facilement par un portail automatique, menant à une cour pavée pouvant accueillir jusqu'à huit véhicules, ainsi qu'à un garage pour plus de deux voitures. Quelques marches conduisent à l'entrée de la propriété. Dès l'entrée, la maison séduit par son design à la fois compact et lumineux. Le vaste séjour avec salle à manger s'ouvre entièrement sur la terrasse et la piscine chauffée, offrant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur. La villa propose cinq chambres spacieuses, toutes avec salles de bains privatives, dont deux avec accès direct au jardin. Au niveau inférieur, une chambre d'amis ou de personnel avec salle de bains complète cet espace, ainsi qu'un grand volume actuellement aménagé en bibliothèque, anciennement galerie d'art. À l'extérieur, le jardin paysager agrémenté d'orangers anciens et d'un mur de jasmin entoure une grande piscine chauffée et sa terrasse, récemment rénovées. L'ensoleillement y est optimal jusqu'en fin de journée. Un accès piéton discret permet de rejoindre la plage en quelques minutes. La propriété bénéficie de prestations récentes, incluant climatisation réversible et fenêtres neuves. Alliant harmonie, lumière et panorama exceptionnel, cette villa compte parmi les plus belles propriétés modernes d'Èze, dans un environnement prisé où mer et montagne se rencontrent. Classe énergie: B (97 kw)- Classe climat: A (3 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 917 € et 2 593€ (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**275.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**10.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	SJB0261
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	10
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	275 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1400 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

