



millennium
PROPERTIES

**Magnifique maison individuelle
de plain-pied avec grand jardin**

Thônex

Loyer net : CHF 6'500.-

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : LM/FZ 2505

Située au fond d'un chemin résidentiel et familial, dans un environnement particulièrement calme et verdoyant, cette élégante propriété bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des écoles, des transports et de toutes les commodités.

Édifiée sur une belle parcelle arborée et entièrement clôturée, la maison offre de généreux espaces de vie baignés de lumière ainsi qu'un magnifique jardin privatif agrémenté de deux vastes terrasses, idéales pour profiter des beaux jours en toute intimité.

La partie jour se compose d'un hall d'entrée accueillant, d'un toilette visiteurs, d'un bureau, d'un spacieux salon, ainsi que d'une salle à manger avec cheminée créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. La cuisine moderne, entièrement équipée et ouverte sur le séjour, complète harmonieusement cet espace de réception. Une première chambre se trouve également à ce niveau.

L'espace nuit comprend une superbe suite parentale avec salle de bains privative et dressing, deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains destinée aux enfants.

Le sous-sol propose une grande salle de jeux, une pièce supplémentaire, une buanderie, une vaste cave ainsi qu'un local technique avec chaudière.

Un garage fermé pouvant accueillir deux voitures ainsi que plusieurs places de parc extérieures viennent compléter ce bien rare, idéal pour une famille recherchant confort, tranquillité et qualité de vie aux portes de Genève.

Loyer : CHF 6'500

Contact :

Florence EPAILLY-ZOUARI

florence@milleniumproperties.ch

+41 79 633 81 39

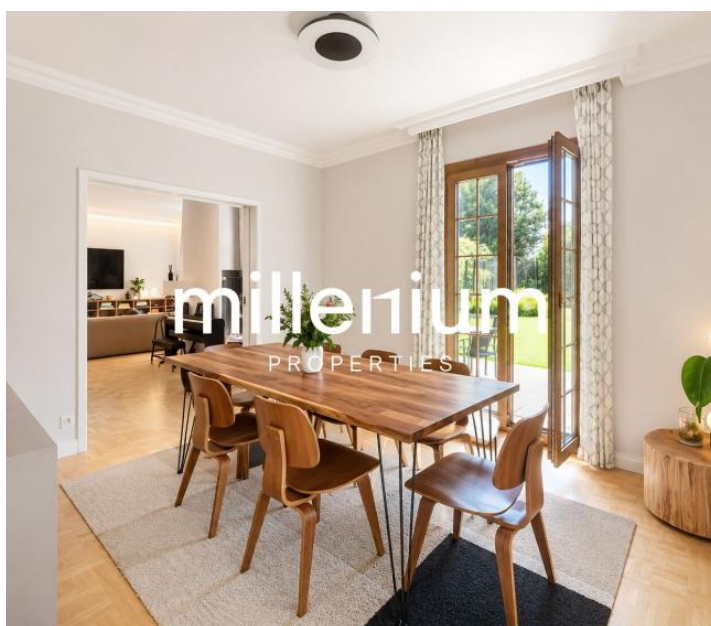
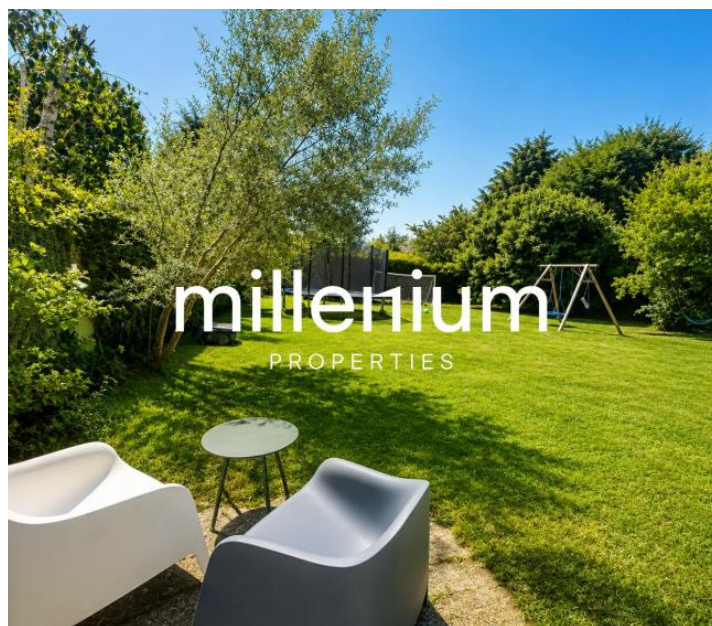
MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

225.00 m²
Surface

8.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	LM/FZ 2505/1
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	225 m ²
Surface du terrain	1100 m ²
