

Appartement  
*Monaco*

millennium  
PROPERTIES

## Belle villa contiguë à Bellevue

Bellevue

**Loyer net : CHF 5'000.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties

Réf : KM/SCH 2504

Nichée dans un environnement verdoyant et orientée plein sud, cette élégante villa contiguë séduit par son cadre de vie paisible et privilégié, offrant une intimité rare tout en bénéficiant d'une proximité immédiate avec toutes les commodités essentielles.

Répartie sur plusieurs niveaux, la propriété propose des espaces lumineux et parfaitement agencés.

Dès l'entrée, un hall accueillant mène à un WC visiteurs ainsi qu'à une superbe cuisine moderne, entièrement équipée et rénovée en 2020, agrémentée d'un pratique pass-plats.

Le spacieux séjour, baigné de lumière naturelle, dispose d'une cheminée et d'un agréable espace salle à manger avec un accès direct à la terrasse et au jardin, invitant à profiter pleinement des extérieurs.

L'étage accueille un dégagement distribuant trois chambres, dont une belle suite parentale avec salle de douche attenante, ainsi que deux chambres idéales pour des enfants. Une salle de bains complète ce niveau.

Les combles abritent une vaste chambre offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : espace bureau, salle de jeux, atelier ou chambre supplémentaire selon vos envies.

Au sous-sol, une pièce polyvalente, une buanderie ainsi qu'une cave viennent compléter les prestations de cette villa.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une place de parking devant la villa ainsi que d'une seconde place à disposition.

Située au cœur d'un parc soigneusement arborisé, cette villa offre un cadre de vie harmonieux, entre nature, confort et sérénité.

Une opportunité idéale pour les familles à la recherche d'un lieu de vie élégant, chaleureux et parfaitement situé.

Loyer : **CHF 5'000. –**

Service Location

+41 78 335 55 00

[sch@milleniumproperties.ch](mailto:sch@milleniumproperties.ch)

MILLENIUM PROPERTIES SA

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.millenumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

**160.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	KM/SCH 2504
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	160 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	171 m <sup>2</sup>

---