

## Fréjus - T3 à rafraîchir à 5 mns du centre à pied

Fréjus

**Prix de vente : EUR (€) 150'000**

# Présentation

---

Venez découvrir ce spacieux appartement de 71m<sup>2</sup> situé à Fréjus, proche de toutes les commodités. Ce bien est situé au premier étage et offre une vue dégagée sur un bel espace vert. Laissez-vous séduire par sa grande et lumineuse entrée donnant sur une vaste pièce de vie, une cuisine séparée, un cellier. Prolongez la visite avec les deux chambres dont une avec un grand placard, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Vous bénéficierez aussi d'une loggia et d'une cave fermée. Les charges de copropriété s'élèvent à 350 euros par mois et incluent le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide. Véritable tout à pied, cet appartement se situe à seulement quelques minutes des commerces, crèches, écoles et marchés de la ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**71.88 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86836344
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	72 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	3
Étage	1

---