



**Villa dans un domaine sécurisé  
à vendre à Grimaud**

Grimaud

**Prix de vente : EUR (€) 1'995'000**

## Présentation

---

Élégante villa néo-provençale signée par l'architecte François Vieillecroze, au cœur d'un domaine privé et sécurisé avec gardien. Dès l'entrée, un patio mène à un hall avec toilettes invités, puis à un salon lumineux avec cheminée s'ouvrant sur une large terrasse couverte pour prolonger vos soirées d'été. La salle à manger se prolonge sous une pergola conviviale, tandis que la grande cuisine entièrement équipée, complétée par un cellier et une buanderie. La maison offre quatre vastes chambres en suite, chacune avec sa salle de bains et ses WC, dont une de plain-pied pour un confort optimal. À l'extérieur, un jardin paysagé de 2 500 m<sup>2</sup> compose un décor méditerranéen paisible autour d'une piscine chauffée 10 × 5 m. Un garage double et des emplacements de stationnement complètent ce bien rare, idéal pour une résidence principale ou secondaire. Cette villa de rêve est vendue entièrement meublée et équipée, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises! Villa N°289

**230.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	289
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	230 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2500 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	2008
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	2

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

