

## Appartement contemporain avec vue collines

Le Cannet

**Prix de vente : EUR (€) 1'195'000**

# Présentation

---

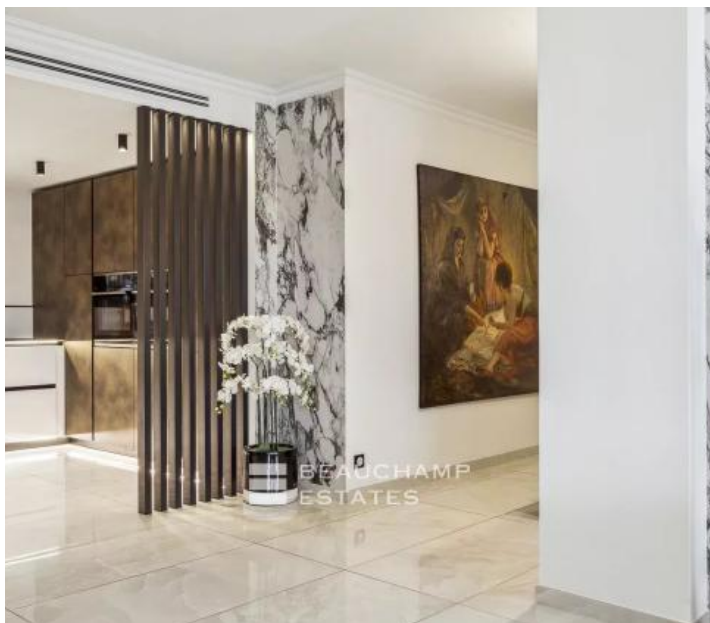
Dans un environnement résidentiel paisible, cet appartement de 110,22 m<sup>2</sup> bénéficie d'un cadre privilégié, avec une terrasse de 104 m<sup>2</sup> bordant toutes les pièces de l'appartement offrant une vue dégagée sur le vieux village du Cannet, les collines, l'Estérel et la mer. Dès l'entrée, l'espace s'ouvre sur un séjour lumineux aux volumes généreux, entièrement repensé lors de la rénovation de 2022. La cuisine moderne, aux lignes élégantes et aux équipements de qualité, s'intègre naturellement à la pièce de vie. La partie nuit se compose de deux chambres spacieuses en-suite, conçues avec soin pour allier confort et fonctionnalité avec toutes deux un accès terrasse. Les extérieurs, aménagés comme un véritable espace de vie complémentaire, accueillent un salon chaleureux autour d'un brasero ainsi qu'un vaste espace repas avec une seconde cuisine. Rénové avec des matériaux haut de gamme et des finitions raffinées, ce bien conjugue élégance contemporaine et qualité de vie, faisant de lui une opportunité rare sur le marché. Bien soumis à la copropriété Nombre total de lots : 87 Aucune procédure en cours Charges prévisionnelles annuelles : 4 589€ Classe énergie : B (109KW)- Classe climat : A(4KG) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1182€ et 1600€ (année de référence 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**110.22 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | CAB6094     |
| Disponibilité | À convenir  |

---

### Surfaces

---

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Pièces            | 3                  |
| Chambres          | 2                  |
| Salle de bain     | 2                  |
| Surface habitable | 110 m <sup>2</sup> |
| Nombre de caves   | 1                  |

---

### Bâtiment

---

|              |           |
|--------------|-----------|
| Construction | 1973      |
| Exposition   | Sud-ouest |

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

