

Appartement  
*Monaco*

## Villa neuve à pieds de la plage des Salins et à proximité du centre ville de Saint-Tropez

Saint-Tropez

**Loyer net : EUR (€) 48'533,33**

# Présentation

---

Nichée au cœur d'un domaine privé et sécurisé, à quelques pas de la très recherchée plage des Salins, cette villa neuve d'environ 150 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement exceptionnel et d'un agréable aperçu mer. Édifiée sur deux niveaux, la propriété séduit par ses volumes généreux et sa luminosité. Le rez-de-chaussée accueille une vaste pièce de vie ouverte sur les terrasses et la piscine, comprenant un salon avec cheminée centrale, un espace salle à manger ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée. Une chambre avec accès extérieur, une salle d'eau et des toilettes invités complètent ce niveau. À l'étage, une suite parentale avec salle de bains complète (douche, baignoire et toilettes), deux chambres supplémentaires, une salle d'eau, des toilettes séparées ainsi qu'une spacieuse terrasse offrent un confort optimal. Les chambres sont climatisées. La villa dispose d'une piscine au sel (8 x 4 m), d'un jardin paysager, d'un terrain de pétanque, d'une buanderie, d'un parking, d'un portail électrique et d'un système d'alarme. Situation idéale : – Centre de Saint-Tropez à 5 minutes en voiture – Plage des Salins à 4 minutes à pied – Plage de Pampelonne à 10 minutes en voiture Une adresse rare, alliant discrétion, confort et art de vivre tropézien. Numéro d'enregistrement : 83119005883DP

**180.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	STR3055
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	180 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1340 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
------------	-----

---