

## Villa provençale de charme au centre ville de Saint-Tropez

Saint-Tropez

**Loyer net : EUR (€) 73'666,67**

# Présentation

---

Idéalement située au cœur de Saint-Tropez, à seulement 5 minutes à pied du centre du village et 5 minutes en voiture des plages emblématiques de Tahiti et Pampelonne, cette superbe villa néo-provençale bénéficie d'un emplacement rare et privilégié. Entièrement repensée avec une décoration minimaliste et contemporaine, la propriété met en valeur des signatures de renom telles que Philippe Starck, Ligne Roset et Armani, offrant une atmosphère élégante et raffinée. La villa propose six chambres doubles, dont une magnifique suite de maître disposant d'une vaste terrasse privative avec salon extérieur et vue dégagée sur le village et la mer. **Espaces intérieurs :** L'entrée mène à un salon lumineux, ouvert sur la terrasse, équipé d'une chaîne hi-fi. La cuisine, pouvant être ouverte ou fermée, est entièrement équipée avec des prestations haut de gamme : – 2 lave-vaisselle – 2 réfrigérateurs – 3 congélateurs – Four et four micro-ondes – Cave à vin – Plaque à induction La salle à manger, dotée d'une télévision, bénéficie également d'un accès direct à la terrasse. **Chambres :** - Chambre double 1 : télévision, chaînes satellite, lecteur DVD, climatisation, salle de bains en suite avec douche, dressing et toilettes, vue jardin. - Chambre double 2 : télévision, chaînes satellite, climatisation, salle de bains en suite avec baignoire balnéo et douche, dressing et toilettes. - Chambre double 3 : télévision, chaînes satellite, climatisation, salle de bains avec baignoire Jacuzzi rétroéclairée et douche, dressing et toilettes. - Chambre double 4 : télévision, chaînes satellite, climatisation, salle de bains avec douche, dressing et toilettes. - Chambre double 5 : télévision, chaînes satellite, climatisation, salle de bains avec douche, dressing et toilettes. Suite de maître : télévision, chaînes satellite, climatisation, salle de bains complète avec baignoire et douche, dressing et toilettes, terrasse privative aménagée, vue mer et village. **Extérieurs & prestations :** Les extérieurs sont soigneusement aménagés et comprennent : – Piscine de 12 x 5 mètres – Jardin avec arrosage automatique – Stores électriques – Terrasse aménagée avec table pour 8 convives – Garage pour 3 véhicules et 6 places de stationnement extérieures **Équipements & services** – Wi-Fi – Système d'alarme – Coffre-fort – Petit-déjeuner inclus Numéro d'agrément : 83119002218HT

**300.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | STR0117      |
| Charges       | N.C          |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 8       |
| Chambres           | 6       |
| Salle de bain      | 6       |
| Surface habitable  | 300 m²  |
| Surface du terrain | 2500 m² |

## Bâtiment

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Construction    | 2009    |
| Exposition      | Sud-est |
| Nombre d'étages | 2       |
| Étage           | 1       |