

## Bastide d'exception – Domaine Privé des Graniers Saint-Tropez

Saint-Tropez

**Loyer net : EUR (€) 286'000**

# Présentation

---

Située au cœur du prestigieux domaine privé des Graniers, cette remarquable bastide historique datant des années 1810 a été entièrement rénovée, tout en conservant son caractère authentique et son héritage artistique unique. Chargée d'histoire, elle fut successivement la résidence de Paul Signac à partir de 1892, puis de Henri Matisse en 1904, de Henri Manguin, et enfin de l'humoriste Thierry Le Luron dans les années 1980. Édifiée sur un superbe terrain paysager de 4 500 m<sup>2</sup>, la propriété offre environ 500 m<sup>2</sup> de surface habitable et bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à seulement 500 mètres à pied de la place des Lices, 300 mètres du célèbre nightclub Les Caves du Roy, et avec un accès direct à la plage privée des Graniers. La villa dispose de 10 chambres élégantes, toutes dotées de leur salle de bain privative : - 2 chambres dans la maison principale - 8 chambres réparties dans des dépendances indépendantes - 2 appartements comprenant chacun un salon et une cuisine équipée ou un espace bar - Toutes les chambres sont équipées de la climatisation et d'un système d'alarme individuel. Équipements & Prestations : - Salle de sport entièrement équipée (tapis de course, banc de musculation, tapis de sol et haltères) - Chambre froide - Piscine de 6 x 10 mètres - Cuisine d'été avec espace barbecue - Terrain de pétanque - Vastes espaces terrasses - Grand parking privé pouvant accueillir jusqu'à 10 véhicules Prestations Exclusives : Une bouée d'amarrage privée, située au large de la plage des Graniers, est mise à disposition pour un bateau privé jusqu'à 12 mètres, un privilège rare et très recherché. Cette villa unique allie luxe, intimité, histoire et emplacement privilégié, offrant un cadre exceptionnel pour un séjour sur la Côte d'Azur.

**550.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**16.00**  
Pièces

**10**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	STR3525
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	16
Chambres	10
Salle de bain	10
Surface habitable	550 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	4500 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	2
Étage	0.02

---