

A two-story villa with a stone facade and a tiled roof. The villa features a covered balcony on the upper floor and a large swimming pool in the foreground. The pool is surrounded by a paved deck and a green lawn. The sky is blue with scattered clouds.

DEUX VILLAS PROCHE DE MONACO AVEC PISCINE

Èze

Prix de vente : EUR (€) 5'400'000

Présentation

À proximité du village d'Èze, ces deux propriétés se présentent dans un état irréprochable et offrent une vue panoramique sur la mer absolument remarquable, bénéficiant d'une excellente exposition.

Les deux villas, d'une superficie habitable de 400 m² environ, sont implantées sur un terrain de 1 000 m² et se distribuent comme suit :

Maison principale : Au rez-de-chaussée, deux chambres, deux salles de bains ainsi qu'un dressing. À l'étage, une suite parentale avec balcon attenant, un séjour, une salle à manger et une cuisine ouverte sur terrasse.

Maison d'amis d'environ 130 m² : En rez-de-jardin, une chambre avec salle d'eau, une buanderie et un WC invités. À l'étage, une cuisine américaine avec terrasse attenante, un salon-salle à manger donnant sur terrasse, deux chambres et une salle de bains.

Une piscine agrémentée d'une cuisine d'été, ainsi que de nombreuses places de stationnement, viennent parfaire l'ensemble et confèrent à cette propriété un caractère d'exception.

400.00 m²
Surface

5.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	VA-EZE-2026
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	4
Surface habitable	400 m ²
Surface du terrain	1 m ²
