

**PORTO-VECCHIO -
EXCEPTIONAL DUPLEX 550
SQM – SWIMMING POOL /
DUPLEX D'EXCEPTION 550 M²
– PISCINE**

Porto-Vecchio

Prix de vente : EUR (€) 1'480'000

Présentation

Just a few minutes from the historic centre of Porto-Vecchio, this outstanding duplex apartment offers over 300 m² of living space (approximately 550 m² of total area) and an exceptional lifestyle between sea and mountains. Bathed in natural light, the main living level unveils a spectacular reception area with impressive volumes and expansive openings framing the surrounding mountain scenery. A separate fully equipped kitchen, a laundry room, and a dedicated office complete this elegant and highly functional living environment. Outdoors, a remarkable multi-level terrace extends the interior spaces, inviting you to relax and entertain in complete privacy while enjoying the Corsican climate. Designed with comfort and discretion in mind, the night quarters feature five bedrooms, including a refined master suite. A charming mezzanine lounge creates a warm and intimate retreat, ideal as a reading room or private relaxation space. Thanks to its generous proportions, private outdoor areas and independent layout, this exceptional property offers the unique feeling of a true house in the sky – a genuine rooftop villa combining the privacy of a standalone home with the security and services of a high-end residence. The property is further enhanced by a private enclosed garage accommodating up to four vehicles, as well as access to premium shared amenities including a swimming pool and a fully equipped fitness room. Combining impressive volumes, high-end features and a sought-after location, this duplex represents a rare opportunity to acquire an exceptional Mediterranean residence.

À seulement quelques minutes du centre historique de Porto-Vecchio, ce remarquable appartement en duplex offre plus de 300 m² habitables (environ 550 m² de surface totale) et un cadre de vie exceptionnel entre mer et montagne. Baigné de lumière naturelle, le niveau principal dévoile un spectaculaire espace de réception aux volumes impressionnants, largement ouvert sur les paysages montagneux environnants. Une cuisine indépendante entièrement équipée, une buanderie ainsi qu'un bureau dédié complètent cet espace de vie à la fois élégant et parfaitement fonctionnel. À l'extérieur, une remarquable terrasse multi-niveaux prolonge les pièces de vie et invite à la détente comme à la réception, en toute intimité, sous le climat corse. Pensé pour le confort et la discrétion, l'espace nuit comprend cinq chambres, dont une suite parentale raffinée. Une charmante mezzanine aménagée en salon crée un espace chaleureux et intime, idéal comme coin lecture ou lieu de détente privé. Grâce à ses volumes généreux, ses espaces extérieurs privatifs et son agencement indépendant, ce bien d'exception offre la sensation unique d'une véritable maison dans le ciel – une authentique villa sur le toit combinant la confidentialité d'une maison individuelle avec la sécurité et les services d'une résidence haut de gamme. La propriété bénéficie également d'un garage privé fermé pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules, ainsi que de l'accès à des prestations partagées de qualité, incluant une piscine et une salle de sport entièrement équipée. Alliant volumes impressionnants, prestations haut de gamme et emplacement recherché, ce duplex représente une opportunité rare d'acquérir une résidence méditerranéenne d'exception.

304.32 m²
Surface

8.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	NP6395
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	304 m ²

Bâtiment

Exposition	Est Ouest
Nombre d'étages	2
Étage	99

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

