

## Villa contemporaine 5 chambres avec vue mer - Monaco

Monaco

**Loyer net : EUR (€) 99'666,67**

# Présentation

---

Située à Beausoleil, à quelques minutes de Monaco, cette villa contemporaine offre une vue mer panoramique sur la Méditerranée et la Principauté. Développée sur environ 460 m<sup>2</sup> habitables et répartie sur trois niveaux desservis par ascenseur, elle séduit par ses volumes généreux et son architecture épurée sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup>. À l'étage, la villa propose deux chambres en suite, dont une vaste suite parentale ouverte sur une grande terrasse avec vue mer. Le rez-de-jardin accueille les espaces de vie : un grand séjour baigné de lumière, un salon, une cuisine ouverte ainsi qu'un espace repas donnant directement sur les terrasses. Au rez-de-chaussée, deux appartements indépendants disposent chacun d'une chambre, d'une salle de bains, d'un espace de réception et d'un dressing, auxquels s'ajoute une chambre de service. La propriété propose également de nombreux espaces dédiés au bien-être et aux loisirs : \* Salle de yoga / méditation \* Salle de cinéma intérieure et extérieure \* Cave à vin Les prestations sont haut de gamme, avec notamment des intérieurs signés Antonio Lupi, des finitions en tadelakt et un bar rétractable inspiré de l'univers "James Bond". Le jardin paysager, planté d'essences exotiques, accueille une piscine de 18 mètres ainsi que plusieurs espaces de détente répartis sur de larges terrasses. À proximité immédiate, un parc paysager d'un hectare offre un sentier botanique et un parcours sportif, permettant de profiter d'un environnement naturel et paisible. Un garage intérieur pouvant accueillir jusqu'à 8 véhicules ainsi qu'un stationnement extérieur pour 2 voitures (soit 10 places au total) complètent ce bien d'exception. Informations sur les risques disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) N° de télédéclarant : BSL675HTR

**460.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	SJR0069
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	460 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1500 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

---