

Villa moderne 5 chambres vue mer - Cannes Basse Californie

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 4'500'000

Présentation

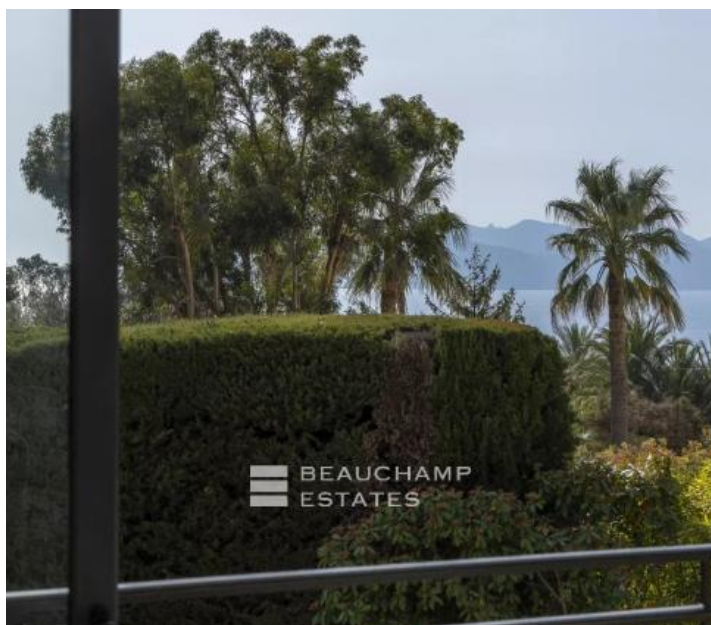
Cette magnifique propriété de 400 m² de surface habitable est située sur une avenue prestigieuse, dans un quartier sécurisé, verdoyant et absolument calme avec vue mer Orientée au sud, elle propose au premier étage de vastes espaces de réception qui intègrent les vues exceptionnelles, comprenant notamment un charmant espace lounge bordé par une longue terrasse supérieure avec des vues arborées et sur la mer. On y trouve 3 chambres et 2 salles de bains. La cuisine haut de gamme est équipée d'un bar pour le petit-déjeuner et d'unités sur mesure, entièrement équipée, elle est reliée à la grande salle à manger. Un immense garage, plusieurs places de parking, une maison d'amis avec chambre, douche, salon et cuisine, offrent de nombreuses possibilités d'hébergement. Pour se détendre, il y a une magnifique piscine de 12 mètres de long. Les terrasses en gradins sur lesquelles se trouve la propriété sont aménagées et décorées avec des éléments en pierre, créant ainsi un extérieur chaleureux et élégant. Les jardins luxuriants créent un sentiment superbe d'intimité et de tranquillité. Classe énergie : D (173 kw)- Classe climat : D (31 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5920€ et 8100€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus.

400.00 m²
Surface

10.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	CAB5918
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	400 m ²
Surface du terrain	1795 m ²

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

