

Appartement 2 chambres avec vue mer - Cannes

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 1'150'000

Présentation

Situé dans un quartier résidentiel paisible, cet appartement de 72 m², en excellent état, offre une vue mer panoramique époustouflante sur toute la baie de Cannes. Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, bénéficiant d'une vue mer à chacun de vos pas, dans chaque espace de vie. Une terrasse de 16 m², accessible depuis le séjour, vous permet de profiter pleinement chaque jour de ce panorama exceptionnel, dans un environnement calme et verdoyant. Le bien comprend 2 chambres ainsi que un studio de 13 m2 en annexe ainsi que de deux salles de bains. Possibilité de garer deux véhicules dans la résidence. Un bien idéal pour les amoureux des levers et couchers de soleil. Bien soumis à la copropriété : Nombre de lots : 20
Procédure en cours : NON Montant des charges annuelle : 904€ Classe énergie : C (140KW)- Classe climat : A (4KG) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 813€ et 1099€ (année de référence 2024). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

84.00 m²
Surface

3.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	CAB7325
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	84 m²

Bâtiment

Exposition	Ouest Sud
Étage	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

