

## Villa Belle Epoque 5 chambres avec vue mer panoramique - Cannes

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 5'250'000**

# Présentation

---

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés des hauteurs de Cannes, cette villa belle époque d'environ 400 m<sup>2</sup> est édifiée sur un terrain de 1 060 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une vue mer panoramique. Répartie sur plusieurs niveaux, la villa offre une belle hauteur sous plafond et profite d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée. Un séjour avec cuisine ouverte donnant accès sur une terrasse avec vue mer, offrant un cadre de vie privilégié. La villa se compose de cinq chambres en suite, dont une superbe master située à l'étage, ainsi que de deux salons de réception et d'un espace spa. À l'extérieur, vous trouverez une piscine, un jacuzzi, un abri pour véhicule, ainsi qu'une salle de sport indépendante pouvant être transformée en appartement selon vos besoins. Classe énergie : C (174KW) - Classe climat : A (5KG) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3923€ et 5307€ (année de référence 2024). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**400.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	CAB6690
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	400 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1060 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	1920
Exposition	Ouest Sud-ouest
Nombre d'étages	4

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

