

CANNES – BASSE CALIFORNIE – PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 3'990'000

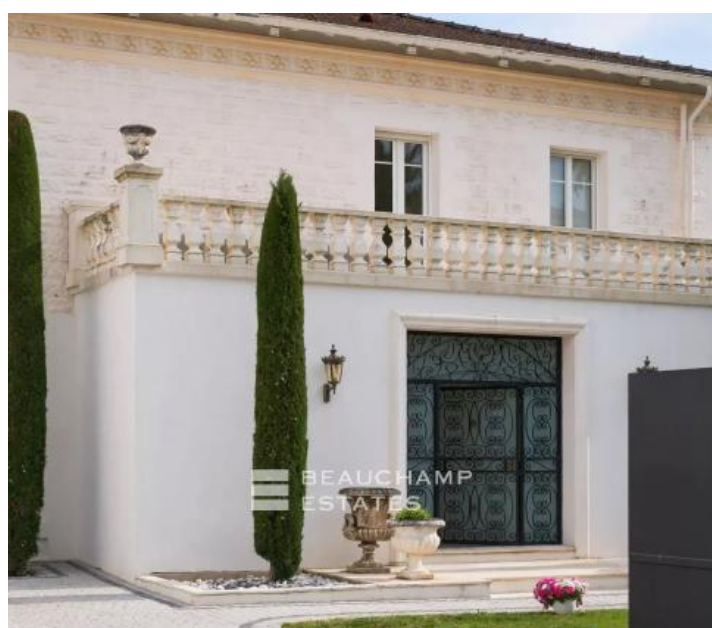
Présentation

Située au cœur du quartier de la Basse Californie, à quelques minutes à pied seulement de la Croisette et des plages, cette propriété rare incarne l'élégance dans un environnement d'un calme absolu, à l'abri des regards. Derrière son écrin de verdure, la propriété se compose de deux habitations distinctes : - une somptueuse maison de maître d'environ 245 m², aux volumes généreux et au caractère affirmé - une maison d'amis indépendante d'environ 97 m², idéale pour recevoir en toute intimité. Exposée sud-ouest, la propriété bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Édifiée sur un magnifique terrain paysager d'environ 1 403 m², subtilement complanté d'essences méditerranéennes, elle accueille une piscine invitant à la détente dans un cadre privilégié. Prestations haut de gamme : climatisation réversible, chauffage au sol, volets roulants électriques, système d'alarme, stationnements. Une adresse confidentielle pour une propriété de caractère, alliant charme, confort et raffinement, au cœur de l'un des secteurs les plus prisés de Cannes. Classe énergie : C (96 kw)- Classe climat : C (19 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1530€ et 2130€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

342.00 m²
Surface

7
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	CAB7436
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Chambres	7
Salle de bain	6
Surface habitable	342 m ²
Surface du terrain	1403 m ²

Bâtiment

Exposition	Sud-ouest
------------	-----------
