

Villa contemporaine 5 chambres avec piscine - Mougins la Valmasque

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 6'700'000

Présentation

Située au cœur du secteur résidentiel de la Valmasque à Mougins, cette propriété bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, au sein d'un domaine privé sécurisé. Cette villa contemporaine entièrement rénovée développe une surface habitable d'environ 550 m² répartie sur trois niveaux, offrant des volumes généreux et une architecture ouverte sur l'extérieur. Les espaces de vie comprennent un séjour lumineux prolongé par de larges baies vitrées, une salle à manger et une cuisine américaine entièrement équipée, créant une circulation fluide entre intérieur et extérieur. La propriété dispose de 5 suites avec salles de bains privatives et rangements sur mesure, ainsi que d'un bureau et d'une salle de cinéma. Édifiée sur un terrain paysager d'environ 3 000 m², la villa s'ouvre sur de vastes terrasses, une piscine et des espaces de détente à l'abri des regards, avec vue dégagée sur le jardin et la forêt environnante. Deux garages et des équipements modernes de sécurité et de domotique complètent ce bien. Cette propriété conviendra aussi bien à une résidence principale qu'à une résidence secondaire, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Mougins, à proximité des commodités, du golf et des écoles internationales. Classe énergie : A (46W)- Classe climat : A (1KG) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1829€ et 2475€ (année de référence 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

550.00 m²
Surface

8.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	MGB6302
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	550 m ²
Surface du terrain	3000 m ²

Bâtiment

Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

