



**Propriété de standing au cœur
du quartier diplomatique du
Petit-Saconnex**

Genève

Loyer net : CHF 12'000.-

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : BP2/KM 2472

Situé au cœur du très prisé quartier du Petit-Saconnex, reconnu pour son environnement résidentiel d'exception et son riche patrimoine arboré notamment ses majestueux cèdres, ce bien bénéficie d'un cadre de vie rare, entre nature et proximité immédiate des organisations internationales et des commodités, avec des chemins piétons menant aisément jusqu'à la gare.

Érigée sur une magnifique parcelle entièrement clôturée et arborée, cette élégante villa de 10 pièces, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, développe une surface utile d'environ 385 m² répartie sur trois niveaux habitables et un sous-sol complet.

Baignée de lumière naturelle et offrant de généreux volumes, cette propriété séduit par son atmosphère chaleureuse, ses prestations soignées et son superbe jardin, idéal pour une vie de famille.

Distribution :

Rez-de-chaussée :

- Sas d'entrée / jardin d'hiver
- Hall d'entrée avec rangements intégrés
- WC visiteurs
- Cuisine fermée contemporaine avec îlot central, entièrement équipée
- Enfilade harmonieuse composée d'une salle à manger, d'un salon et d'une véranda ouverte sur le jardin

1er étage :

- WC séparés
- Chambre avec armoires murales
- Salle de bains
- Chambre avec rangements et accès à la terrasse
- Salle de douche avec dressing

2ème étage :

- Trois chambres à coucher, dont une avec armoires murales
- Salle de douche à l'italienne avec WC

Sous-sol :

- Garde-manger avec congélateur
- Cave à vin
- Local technique (chaudière à gaz)
- Plusieurs pièces polyvalentes chauffées en enfilade
- Buanderie équipée (lave-linge, sèche-linge, nombreux rangements)
- Garage fermé avec accès direct à la villa

Extérieurs :

- Jardin paysager, entièrement clôturé
- Portail automatisé
- Box fermé + plusieurs places de stationnement extérieures

Prestations de sécurité :

- Système d'alarme
- Caméras de surveillance
- Vitres sécurisées

Cette propriété allie charme, confort moderne et emplacement stratégique, faisant d'elle une opportunité rare pour une clientèle exigeante à la recherche d'un cadre de vie privilégié à Genève.

Loyer : CHF 12'000.- + Charges CHF: 900.- (Entretien du jardin)

Disponibilité 15.07.2026

Contact :

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

385.00 m²
Surface

10.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	BP2/KM 2472/2
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	385 m ²
