



**APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 54  
m<sup>2</sup> – DERNIER ÉTAGE –  
GARAGE PARKING & CAVE – LE  
CANNET**

Le Cannet

**Prix de vente : EUR (€) 225'000**

# Présentation

---

LE CANNET – Dans une copropriété avec jardin commun, découvrez cet appartement 3 pièces de 54 m<sup>2</sup>, situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur, au calme et à proximité immédiate des commerces à pied. Lumineux et traversant, il bénéficie d'une exposition Sud et d'une vue dégagée sur les collines. Il se compose d'une cuisine, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle de douche ainsi que d'un WC indépendant. Deux balcons viennent compléter les espaces de vie. Le bien dispose également d'un garage de 17m<sup>2</sup>, d'un parking et d'une cave. Prestations : • Climatisation gainable réversible • Double vitrage Charges : 220 € / mois (chauffage inclus)

**54.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86968351
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	54 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Construction	1963
Exposition	Sud
Étage	99

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

