

Le Californie – Loft 3 pièces rénové avec vue mer

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 630'000

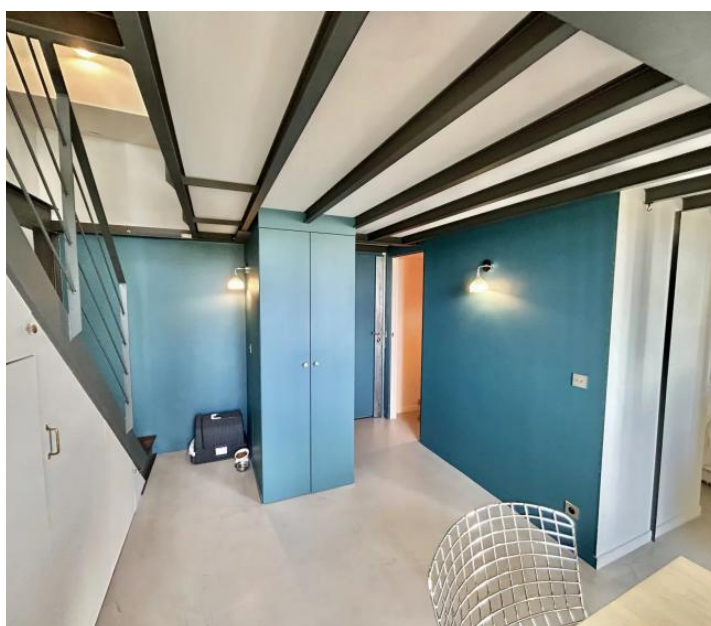
Présentation

Situé dans le prestigieux quartier de la Californie, au sein d'une résidence bourgeoise de grand standing avec gardien et courts de tennis, ce superbe appartement de 63 m² offre un cadre de vie à la fois élégant et contemporain. Entièrement repensé et rénové par un architecte avec des matériaux de qualité, il allie avec subtilité le charme de l'ancien au confort du moderne. Dès l'entrée, vous découvrez un vaste espace de vie baigné de lumière, comprenant un séjour avec salon, une cuisine ouverte entièrement équipée et un espace salle à manger convivial. L'ensemble est sublimé par une hauteur sous plafond exceptionnelle de 4,20 m et de larges ouvertures sur le jardin, offrant une agréable vue sur la mer. L'appartement propose une première chambre de plain-pied avec sa salle de douche privative. À l'étage, une mezzanine accueille un espace bureau ainsi qu'une seconde chambre, également dotée de sa propre salle de douche. Un toilette invité vient compléter ce bien. Idéal en pied-à-terre, en résidence principale pleine de charme ou pour un investissement locatif à fort potentiel, cet appartement séduira les amateurs de lieux de vie élégants et parfaitement optimisés.

63.00 m²
Surface

3.00
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	R06388
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	63 m²

Bâtiment

Étage	1
-------	---

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

