

## Maison 6.5 pièces

Arzier-Le Muids

**Loyer net : CHF 5'550.-**

# Présentation

---

## Maison individuelle de 6,5 avec vue imprenable

Au cœur d'un quartier de villas, préservé de toute nuisance, et proche de toutes commodités (crèches, école primaire et secondaire, restaurants, hôtel, poste et quelques commerces dont un supermarché Denner), cette villa contemporaine de 6,5 pièces bénéficie d'une vue exceptionnelle sur les Alpes et le lac Léman.

Construite en 1982 avec des matériaux de qualité et partiellement rénovée avec soin en 2026, elle offre un environnement confortable où il fait bon vivre, lumineux, et disposant de généreuses surfaces.

### Au rez-de-chaussée inférieur

- Un vestibule
- Un hall d'entrée
- Deux chambres spacieuses
- Une salle de bains (baignoire, WC, lavabo)
- Une grande cave/buanderie
- Un local technique/espace disponible

### Au rez-de-chaussée supérieur

- Un grand séjour orné de sa cheminée, ouvert sur la salle à manger
- Un espace dinatoire avec accès à la terrasse et au balcon
- Une cuisine équipée
- Un chambre/bureau
- Un WC visiteurs (WC, lavabo)

### Aux combles

- Deux grandes chambres
- Un espace détente
- Une salle de douche (lavabo, WC, douche)
- Un galetas pouvant être aménagé comme chambre supplémentaire ou salle de jeux / bureau

En outre, la maison dispose de trois places de parc dont deux places de parc couvertes, ainsi qu'un jacuzzi extérieur avec une vue imprenable.

Le jardin est aménagé avec un espace potager, idéal pour cultiver vos propres légumes et plantes aromatiques. Il comprend également un bassin de type étang agrémenté d'un jet d'eau, apportant une touche agréable et relaxante à l'ensemble.

Un petit cabanon est à disposition pour le rangement des coussins de jardin, de la tondeuse, des jouets ou de tout autre matériel.

L'abri à voitures dispose d'une borne de recharge pour véhicules électriques, alliant confort moderne et aspect pratique avec un espace dédié au stockage et réserve de bois.

Pour finir, la propriété est située dans un chemin sans issue, garantissant l'absence de trafic et un environnement particulièrement calme. Une belle forêt à proximité invite à de agréables promenades.

**180.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.50**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Charges	N.C
Disponibilité	De suite

---

### Surfaces

---

Pièces	6.5
Salle de bain	2
Surface habitable	180 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1982
--------------	------

---