

## Appartement - 3 chambres - Cannes Banane

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 1'600'000**

# Présentation

---

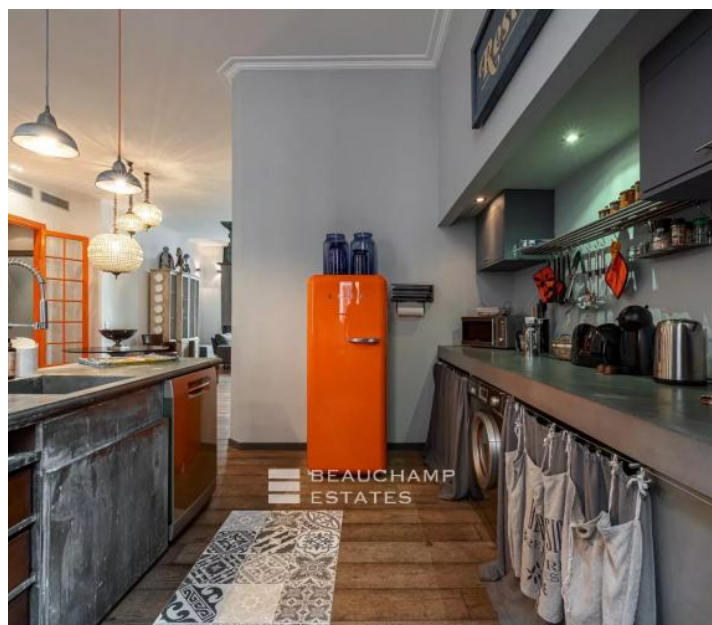
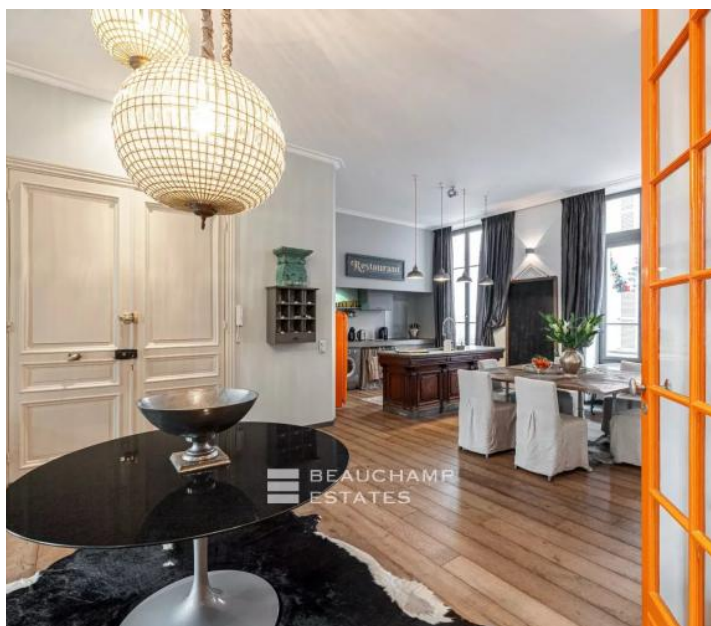
Emplacement très recherché pour cet appartement d'une superficie d'environ 141 m<sup>2</sup> entièrement rénové et élégant. Au coeur de Cannes vous êtes à pied des plages de la Croisette et du palais des Festivals, restaurants, cafés, magasins. Grandes hauteurs sous plafond et très chaleureux. Il bénéficie de 3 chambres et 3 salles d'eau chacune avec son wc. Idéal pour un pied à terre, investissement locatif. Bien soumis à la copropriété : oui Nombre total de lots : 12 Nombre de charges : 3 780 € par an Procédure en cours : non Classe Énergie : C (162KW)– Classe Climat : A (5KG) Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 1 759€ et 2 379€ (référence 2025) Informations sur les risques disponibles sur : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**141.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | CAB7458     |
| Disponibilité | À convenir  |

---

## Surfaces

---

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Pièces            | 4                  |
| Chambres          | 3                  |
| Salle de bain     | 3                  |
| Surface habitable | 141 m <sup>2</sup> |

---

## Bâtiment

---

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | Est |
| Étage      | 1   |

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

