



Maison contemporaine avec vue panoramique

Cuvat

Prix de vente : EUR (€) 1'250'000

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : JD 2462

EXCLUSIVITÉ MILLENIMUM PROPERTIES

Située sur la commune prisée de Cuvat, en Haute-Savoie, cette maison contemporaine d'environ 167 m² habitables bénéficie d'un emplacement privilégié, offrant calme, environnement résidentiel et vue panoramique dégagée sur les paysages environnants.

Implantée sur une parcelle d'environ 839 m², la propriété profite d'un cadre de vie paisible tout en restant à proximité des axes reliant Annecy et Genève.

La maison se distingue par une vaste pièce de vie de plus de 50 m², baignée de lumière grâce à de larges ouvertures. L'espace séjour avec cuisine ouverte s'ouvre directement sur la terrasse et le jardin, permettant de profiter pleinement de la vue et des extérieurs.

Le rez-de-chaussée propose également un cellier / buanderie, un WC indépendant ainsi qu'un garage attenant d'environ 30 m², apportant un confort de vie quotidien.

À l'étage, l'agencement optimisé offre quatre chambres, un bureau, un dressing, une salle de bains, une salle d'eau et un WC indépendant. Les volumes ont été pensés pour offrir un espace nuit fonctionnel et confortable, idéal pour une vie de famille.

Cette maison séduit par son architecture contemporaine, ses prestations de qualité, sa luminosité et son agencement parfaitement optimisé, le tout dans un environnement calme avec vue dominante, faisant de ce bien une opportunité rare sur le secteur de Cuvat.

Prix de vente : 1'250.000 Euros

Contact :

Joel Dehaese

joel@milleniumproperties.ch

+41 79 760 46 21

Millenium Properties SA
Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genève

www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

167.00 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	JD 2462
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	167 m ²
Surface du terrain	839 m ²

Bâtiment

Exposition	Optimal
------------	---------
