

## Maison de village avec cour et terrasses à Bourdigny

Satigny

**Loyer net : CHF 3'500.-**

# Présentation

---

Situé dans un environnement calme et authentique, au cœur du hameau de Bourdigny (commune de Satigny), cette maison de village vous séduira par son cachet et ses espaces extérieurs.

Distribution :

- Cuisine entièrement équipée (lave-vaisselle Miele, four Bosch, vitrocéramique, frigo, double évier)
- Salon lumineux donnant sur la cour avec niches intégrées
- Deuxième salon / espace bureau avec bibliothèque
- 2 chambres à coucher (dont une avec armoire intégrée)
- Salle de bains avec baignoire, WC, lavabo et rangements
- WC séparé au rez-de-chaussée
- Corridors avec rangements

Extérieurs & annexes

- Cour intérieure avec possibilité de stationner un véhicule
- Terrasse côté sud
- Terrasse devant la cuisine

Informations complémentaires

- Bien situé dans une cour de ferme avec activité viticole (vente de vin le samedi matin, faible nuisance)
- Pas de chien autorisé

Ce bien est idéal pour les amateurs de tranquillité, de charme rural et de cadre viticole, tout en restant proche de Genève.

Le loyer est de CHF 3'500.00 par mois + un forfait de CHF 500.00 par mois pour le chauffage, eau chaude et l'électricité.

**5.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Salle de bain	2

---