COUP DE COEUR : Villa de maçon + piscine

Grasse

Prix de vente : EUR (€) 849'000

Alexandre MONNERET Portable: +33772063576 alex@elite-properties.fr

Présentation

CO-EXCLU - retrouvez l'intégralité des photos sur le site de l'agence. Villa de maçon édifiée entre 2007 et 2014 sur une parcelle de 1 552 m². Exposition dominante Sud-Est, nombreuses ouvertures, aucun vis-à-vis et aucun travaux à prévoir. De beaux matériaux nobles ont été utilisés pour la conception de cette magnifique villa. Cette maison est édifiée sur 3 niveaux comprenant : - Au 1 er niveau : garage et sous-sol aménagée en appartement de 3 pièces composé de salle à manger, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau avec water-closet - Au 2ème niveau : cuisine, salle à manger, salon, une chambre parentale avec salle de bains, water-closet invités. - Au 3ème niveau : 3 chambres, bureau, une salle de bains et water closet Quelques surfaces : - Surface Carrez : 254 m² - Surface plancher : 320 m² - Pièce de vie : environ 80 m² - Garage : 54 m² Quelques prestations : - Cheminée double foyer - Climatisation gainable réversible - Menuiseries à galandage - Domotique pour les volets roulants - Fibre installée dans la maison - Tout-à-l'égout - Terrain entièrement clôturé - Chambre de plain pied

254.38 m² Surface	**6.00** Pièces	**4** Chambres

Alexandre MONNERET Portable: +33772063576 alex@elite-properties.fr

Galerie

Alexandre MONNERET Portable: +33772063576 alex@elite-properties.fr

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**86816855**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**254 m²**
Surface du terrain	**1552 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**2014**
Nombre d'étages	**3**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

B

Alexandre MONNERET Portable: +33772063576 alex@elite-properties.fr