

EXCLUSIVITÉ - Domaine privé 9 chambres avec accès rivière - Fayence

Fayence

Prix de vente : EUR (€) 1'800'000

Présentation

Exclusivité Beauchamp Estates Au cœur d'un parc paysager de 2,5 hectares traversé par une rivière ponctuée de cascades naturelles, ce domaine rare bénéficie d'un cadre exceptionnel. Il offre une vue dégagée sur la vallée ainsi que sur les monts de l'Estérel, tout en profitant d'un calme absolu, à seulement quelques minutes à pied des villages de Fayence et Tourrettes. La rivière, en partie privatisée, apporte fraîcheur et autonomie grâce à son usage pour l'arrosage des jardins. Ses bassins naturels permettent également de profiter de baignades en pleine nature ainsi que de la pêche, dans un environnement préservé. Sans aucun vis-à-vis, la propriété se compose de deux villas indépendantes, chacune disposant de sa propre piscine, pour une surface totale d'environ 328 m². Cette configuration offre une grande souplesse d'usage : résidence familiale spacieuse, maison de vacances pour recevoir proches et amis, ou encore projet locatif saisonnier à fort potentiel. La maison principale comprend quatre chambres en suite ainsi qu'un studio indépendant, idéal pour du personnel ou des invités. Les pièces de vie, lumineuses et ouvertes, s'étendent vers les terrasses et les jardins, créant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur. La cuisine spacieuse donne accès à une terrasse ombragée sous une treille, propice aux repas en extérieur. Le confort est assuré par le double vitrage, une isolation performante et un système de chauffage par pompe à chaleur, alliant bien-être et efficacité énergétique. La seconde villa propose également quatre chambres en suite et un espace de vie ouvert sur une large terrasse ombragée. Sa piscine à débordement chauffée surplombe la vue et s'accompagne d'un pool house ainsi que d'un terrain de pétanque, pour un art de vivre résolument méditerranéen. Le terrain se compose de jardins paysagers, d'un potager, de vastes pelouses et de zones boisées parcourues de sentiers. De nombreux oliviers y produisent une huile d'olive biologique de grande qualité. Une propriété rare, idéale pour ceux qui recherchent intimité, nature et sérénité, à seulement 10 minutes du prestigieux golf de Terre Blanche et du lac de Saint-Cassien, et à 45 minutes de l'aéroport international de Nice. Classe énergie: B (76 kw)- Classe climat: A (2kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 476€ et 1 998€ (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

328.00 m²
Surface

11.00
Pièces

9
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	STB3495
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	11
Chambres	9
Salle de bain	9
Surface habitable	328 m ²

Bâtiment

Construction	1880
Exposition	Sud Sud-est
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

