

## Appartement 2 pièces vue mer panoramique – Cap d'Ail

Cap-d'Ail

**Prix de vente : EUR (€) 529'000**

# Présentation

---

À Cap d'Ail, aux portes de Monaco, ce charmant appartement de 2 pièces d'une superficie de 46,49 m<sup>2</sup> séduit par sa vue imprenable sur la mer et la Principauté. Nichée au sein d'une résidence de standing sécurisée avec piscine et gardien, cette propriété se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte s'ouvrant sur une agréable terrasse, d'une chambre confortable ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Une cave et un garage fermé viennent parfaire ce bien. Bien soumis au statut de la copropriété : Nombre total de lots : 71 Procédure en cours : OUI Montant annuel des charges : 2732€ Classe énergie : A (116 kWhEF/m<sup>2</sup>.an) - Classe climat : A (3 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 515€ et 697€ (année de référence 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**46.49 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	SJB0400
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	46 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

## Bâtiment

---

Construction	1999
Exposition	Sud-est
Étage	2

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

