

# MAISON 4 PIÈCES DE 95 m<sup>2</sup> – AU CALME – LA ROQUETTE- SUR-SIAGNE

La Roquette-sur-Siagne

**Prix de vente : EUR (€) 649'000**

# Présentation

---

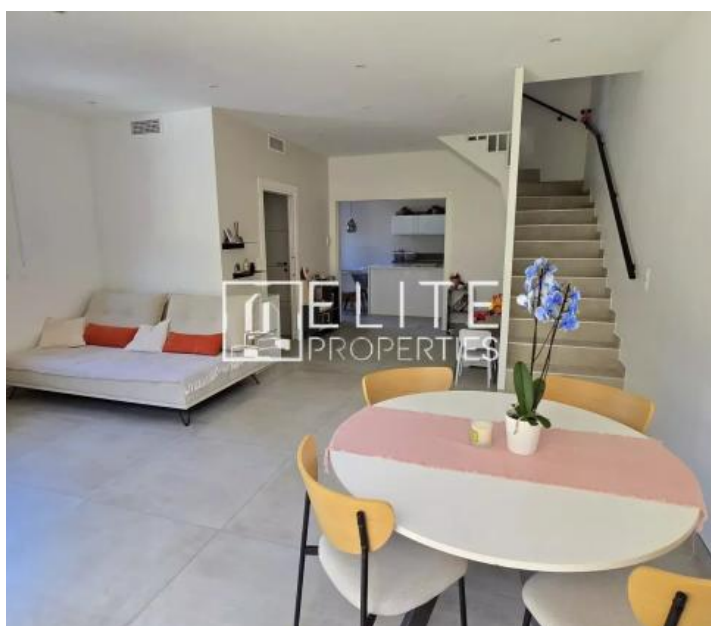
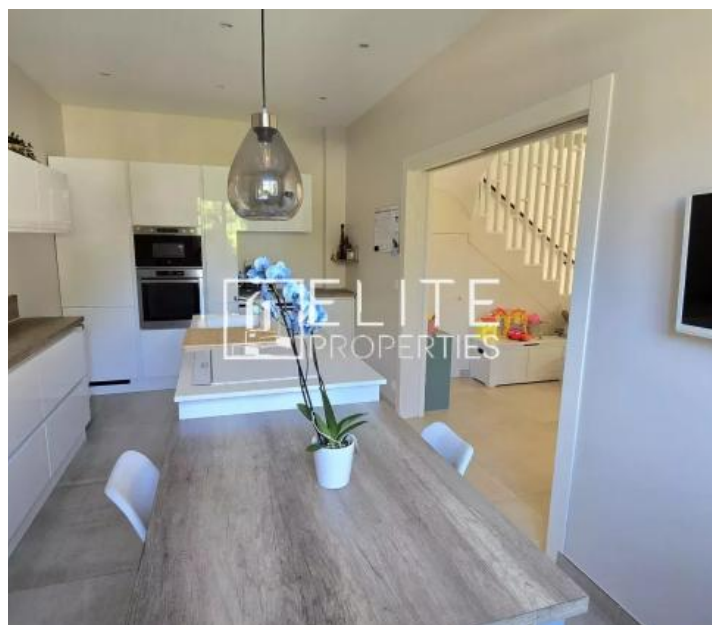
LA ROQUETTE-SUR-SIAGNE – Au sein d'un petit domaine sécurisé, découvrez cette maison 4 pièces d'environ 95 m<sup>2</sup>, au calme, construite en 2018, discrètement jumelée et édifiée sur un terrain de 266 m<sup>2</sup>. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placard, d'un vaste salon / salle à manger avec cuisine entièrement équipée d'environ 45 m<sup>2</sup>, pouvant être fermée grâce à des portes à galandage, ainsi que d'un WC indépendant. À l'étage, vous trouverez trois chambres, dont une suite parentale avec dressing fermé et salle de douche attenante, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain plat et clôturé, ainsi que d'une terrasse couverte bioclimatique d'environ 20 m<sup>2</sup>. De nombreuses places de stationnement, un abri voiture ainsi qu'une prise pour véhicule électrique. Prestations : • DPE : double A • Climatisation gainable réversible • Double vitrage • Porte blindée • Chauffage au sol au rez-de-chaussée • Tout-à-l'égout • Proximité des commerces et des écoles

**95.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	86905761
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	95 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	266 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2018
Exposition	Ouest
Nombre d'étages	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

