

Appartement  
*Monaco*

millenium  
PROPERTIES

## Propriété d'exception avec piscine

Bellevue

**Loyer net : CHF 24'800.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf : REY 2422

Idéalement située dans un cadre verdoyant et parfaitement préservé, à seulement quelques minutes des écoles internationales et du centre-ville de Genève, cette propriété d'architecte incarne un art de vivre contemporain alliant confort, élégance et prestations de très haut niveau.

Entièrement meublée, la villa développe une surface habitable d'environ 550 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux. Implantée sur une parcelle soigneusement paysagée, elle bénéficie d'un environnement extérieur remarquable avec piscine à débordement chauffée et espaces de détente.

Distribution :

## Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée généreux
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec îlot central et cellier
- Salle à manger avec accès direct à la terrasse
- Séjour lumineux aux volumes impressionnants, avec hauteur sous plafond cathédrale
- Espace bibliothèque ouvert
- Dressing avec WC visiteurs
- Chambre avec salle de bains complète

L'ensemble des espaces de vie bénéficie d'une ouverture directe sur le jardin et la terrasse.

## Étage :

- Dégagement offrant une vue plongeante sur le séjour
- Suite parentale avec balcon, espace lounge extérieur, dressing et salle de bains complète (double vasque, douche, baignoire, WC séparé)
- Trois chambres supplémentaires avec rangements
- Salle d'eau avec WC

#### **Sous-sol :**

- Deux chambres avec accès indépendant, dont une avec dressing et salle de bains complète
- Salle de jeux
- Home cinéma
- Salle de sport
- Cave à vin
- Buanderie équipée
- Locaux techniques et chaufferie
- Local piscine

#### **Extérieurs :**

- Jardin arboré entièrement clôturé
- Piscine à débordement de 13 mètres chauffée par panneaux solaires thermiques
- Terrasse partiellement couverte
- Salon d'été aménagé au bord de la piscine
- Éclairage extérieur soigné
- Garage pour trois véhicules et trois places extérieures

Cette propriété se distingue par son architecture contemporaine affirmée, ses volumes baignés de lumière et la qualité irréprochable de ses finitions. Pensée pour offrir un confort absolu, elle est équipée d'un chauffage au sol et d'un système de production d'eau chaude alimenté par énergie solaire.

Loyer : CHF 24'800 + charges individuelles

Contact :

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.millenumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

**350.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**9.00**  
Pièces



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	9
Salle de bain	6
Surface habitable	350 m <sup>2</sup>

---