

FRANCE- Maison de maître à 15 min de Genève

Veyrier

Loyer net : CHF 3'500.-

Présentation

Maison située sur la commune de Monnetier Mornex (France), a 5 minutes de la douane de Vallard.

Superbe maison de maître entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme, offrant environ 300 m² habitables dans un cadre élégant et confortable. La maison se compose de 3 à 4 chambres, d'un grand bureau, de deux salles de bains, et d'une cuisine haut de gamme entièrement équipée avec électroménagers récents (moins de 3 ans) de marques premium Siemens et Miele. Elle dispose également d'un piano de cuisson et d'une hotte semi-professionnelle FALCON, ainsi que d'un évier timbre d'office, alliant esthétisme et fonctionnalité. Un garage en sous-sol, en parfait état, complète les espaces intérieurs. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin paysager d'environ 800 m², offrant un environnement calme et agréable (entretien du jardin à prévoir). Côté confort, la maison bénéficie d'un poêle à granulés, d'un chauffage au fioul avec chaudière haut de gamme Viessmann, ainsi que de robinets thermostatiques récents. Grâce à ses murs très épais et à une réisolation intérieure réalisée en 2022, la maison offre d'excellentes performances énergétiques, assurant un confort optimal été comme hiver.

Prévoir entretien du jardin.

300.00 m² Surface	6.50 Pièces
---	-----------------------------------



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Charges	N.C
Disponibilité	De suite

Surfaces

Pièces	6.5
Surface habitable	300 m²
Surface du terrain	2500 m²

Bâtiment

Construction	1930
Étage	99