



**Magnifique villa individuelle
avec 4 chambres et piscine**

Commugny

Loyer net : CHF 9'900.-

Présentation

Cette magnifique villa individuelle est située dans une zone résidentielle à égale distance du Collège du Léman et de l'École Internationale de la Châtaigneraie. Cette propriété profite d'un beau jardin entièrement clôturé et doté d'une piscine de 9 m x 4 m équipée d'une couverture solaire.

REZ-DE-CHAUSSÉE :

- Entrée avec armoire
- WC visiteurs
- Cuisine équipée avec espace repas et accès à la terrasse et au garage double
- Séjour avec cheminée en pierre et accès à la terrasse
- Salon télévision

1ER ÉTAGE :

- 3 chambres avec armoires intégrées
- Salle de bains avec double vasque
- Chambre parentale avec salle de bains, douche et dressing

SOUS-SOL : (env. 125m²)

- Buanderie équipée
- Grand dégagement idéal pour une salle de jeux
- Local technique (chaudière à mazout)
- Cave avec étagères

- Local fermé à clé

EXTÉRIEURS :

- Terrasse

- Jardin clôturé

- Piscine de 9m x 4m avec couverture solaire

- Portail électrique

- Places de parc extérieures

- Garage avec porte électrique

LOYER MENSUEL : CHF 9'900.- + CHF 900.- (forfait entretiens jardin et piscine)
soit CHF 10'800.-/mois + charges individuelles

DISPONIBLE : 1.9.2026 ou à convenir

250.00 m²
Surface

6.50
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Charges	N.C
Disponibilité	01/09/2026

Surfaces

Pièces	6.5
Salle de bain	2
Surface habitable	250 m ²

Bâtiment

Construction	2003
--------------	------
