

## Appartement de 5 pièces, haut standing

Bellevue

**Loyer net : CHF 4'690.-**

# Présentation

---

Découvrez cette magnifique location de 5 pièces à Bellevue dans un lotissement calme et sécurisé. Située dans l'angle au premier d'un immeuble de deux étages, cet appartement traversant de 127 m<sup>2</sup> offre un espace de vie généreux, lumineux et aux finitions de haute qualité.

Construit en 2022, il est doté d'un espace nuit composé de 3 chambres (13,45m<sup>2</sup>- 12,20m<sup>2</sup>) avec grandes armoires encastrées et une suite parentale de 15,4m<sup>2</sup>.

La pièce de vie (52,9m<sup>2</sup>) est composée d'une armoire encastrée à l'entrée avec un interphone vidéo, d'une cuisine ouverte sur le séjour qui est doté également d'une prise triple au sol. Grande baie vitrée avec accès à un balcon généreux de 16,3m<sup>2</sup>.

La cuisine est équipée d'un lave-vaisselle, frigo encastré, d'un four en hauteur avec fonction vapeur ainsi qu'une cuisinière à induction.

L'ensemble de la propriété est certifiée THPE, garantissant une efficacité énergétique optimale. Chauffage et carrelage aux sols dans l'entièreté du bien, stores électriques à commande centrale et individuelle.

Trois pièces d'eau sont disponibles:

- un WC séparé,
- une salle de bain avec une grande baignoire et lave-linge,
- Une élégante douche à l'italienne dans la suite parentale.

Ce bien est complété d'une cave spacieuse dotée d'une prise triple. 13 m<sup>2</sup> de rangement supplémentaire.

Parking souterrain :

- Garages à vélos
- places de scooter
- 2 places visiteurs

Aire de jeux privée pour les enfants.

Situé à proximité des organisations internationales.

A pied :

Bus à 2min,

Gare Genthod -Bellevue à 7min,

Lac et école de Bellevue à 12min.

Voie verte accessible prochainement.

Il est disponible immédiatement pour un loyer de 4300 CHF + charges de 390 CHF + grande place de parking souterrain véhicule à 200 CHF. Avec une borne électrique prochainement disponible.

Loyer mensuel 4890 CHF

Possibilité d'une deuxième place de parking côte à côte. (+ 200CHF )

**127.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

# Galerie

---



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Charges       | N.C         |
| Disponibilité | De suite    |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 5      |
| Surface habitable | 127 m² |

## Bâtiment

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 2022 |
|--------------|------|