

Appartement  
*Monaco*

## Maison 7 pièces

Grand-Lancy

**Prix de vente : CHF 3'800'000.-**

# Présentation

---

## GRANDE MAISON DE CHARME 7 PIÈCES Demeure du début du XX<sup>e</sup> siècle

Idéalement située sur un promontoire dans un quartier résidentiel prisé de Lancy, cette élégante villa de caractère bénéficie d'un environnement privilégié, de beaux dégagements et d'une vue dégagée sur le Salève.

Édifiée au début du XX<sup>e</sup> siècle sur une parcelle généreuse de 1'860 m<sup>2</sup>, la propriété offre environ 230 m<sup>2</sup> habitables, complétés par un sous-sol d'environ 110 m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée accueillant et distribue trois pièces de réception en enfilade, sublimes par de magnifiques boiseries d'époque. Le salon principal est agrémenté d'une cheminée, conférant à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et raffinée. Des toilettes visiteurs ainsi qu'une cuisine fermée, entièrement équipée et rénovée en 2001, complètent ce niveau.

Un bel escalier d'origine mène à l'étage, où se trouvent trois chambres à coucher et une salle de bains. Cet étage offre également un potentiel d'agrandissement permettant la création d'une seconde salle de bains ainsi que d'un dressing.

Les combles comprennent un grenier, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Le sous-sol dispose d'une grande cave-chaufferie, d'une buanderie, d'une salle de jeux et d'une cave à vins.

Cette propriété séduira les amateurs de demeures anciennes recherchant cachet, volumes généreux et situation dominante dans un cadre résidentiel privilégié.

Prix de vente: Frs 3'800'000.-

**230.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	7
Surface habitable	230 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1860 m <sup>2</sup>

---