

**CASATAX - 3 PIECES  
FONCTIONNEL AVEC GRANDE  
TERRASSE - HPE**

Bernex

**Prix de vente : CHF 895'000.-**

Proposition

# Présentation

---

Dans un environnement paisible et offrant une vue dégagée, ce bel appartement de 68 m<sup>2</sup> PPE est prolongé un espace extérieur de 27 m<sup>2</sup> dont une grande terrasse, orientation nord.

Situé dans une petite copropriété construite en 2016 au label de Haute Performance Énergétique (HPE), cet appartement est situé au rez-de-chaussée supérieur représentant 51 millièmes de l'ensemble.

Ce bien offre les prestations suivantes :

- o Cuisine ouverte haut de gamme avec plan de travail en marbre
- o Électroménager premium
- o Chauffage au sol
- o Cagibi de rangement dans la cuisine
- o Espace salon et salle à manger
- o 1 WC visiteur
- o 1 grande salle de bain avec WC et accès à une buanderie et rangements
- o 1 généreuse chambre avec armoires encastrés

L'appartement s'accompagne d'une place de parking dans un garage souterrain (en sus. à CHF 30'000) ainsi que d'une grande cave (environ 9m<sup>2</sup>)

**UNE CONSTRUCTION HPE RÉCENTE**

Composé de 6 copropriétaires, l'immeuble est parfaitement entretenu et bénéficie du label Haute Performance Énergétique (HPE), ouvrant droit à une exonération de l'impôt immobilier complémentaire jusqu'en 2036.

Aucun travaux d'envergure ne sont à prévoir à ce jour ; seuls des travaux d'entretien courant, de faible ampleur, sont ponctuellement évoqués lors des assemblées générales.

Le fonds de rénovation s'élève à CHF 77'338.- au 31 décembre 2024.

**68.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Surface habitable	68 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2016
--------------	------

---