

Appartement  
*Monaco*

Chez Jo

## Immeuble résidentiel

Saxon

**Prix de vente : CHF 545'000.-**

# Présentation

---

## Immeuble mixte avec café-bar et appartements - au coeur du vieux village de Saxon

UNE EXCLUSIVITÉ BERRA IMMOBILIER

Belle opportunité d'investissement à Saxon !

Cet immeuble à fort potentiel est situé dans le charmant vieux village de Saxon, à proximité des commodités et des axes principaux.

Le bâtiment, au cachet authentique, combine un local commercial et deux logements, offrant une belle opportunité pour un investisseur ou un amateur de rénovation souhaitant valoriser un bien de caractère.

### DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE

- Au rez-de-chaussée se trouvent un local commercial actuellement exploité en café-bar, un espace sanitaire, la chaufferie équipée d'une chaudière à mazout, une remise ainsi que la cage d'escalier menant aux étages supérieurs.

- Le premier étage comprend un appartement composé d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain et de deux chambres à coucher.

- Le deuxième étage abrite un appartement comprenant une chambre à coucher, une cuisine avec coin repas, un espace sanitaire et une vaste pièce attenante aménageable offrant la possibilité de créer par exemple un séjour.

- Dans les combles, un galetas offre un espace de rangement complémentaire.

### PARKING

L'immeuble est vendu avec douze places de parc extérieures incluses dans la vente.

Informations complémentaires sur demande.

Pour toute demande de visite.

\*\*\*Tous nos biens sont disponibles sur [www.berra-immobilier.ch](http://www.berra-immobilier.ch)\*\*\*

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Disponibilité	De suite

---