

# Appartement Bourgeois 5 chambres - Cannes Montfleury

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 1'950'000**

# Présentation

---

Appartement de 240 m<sup>2</sup> situé au quatrième étage d'un immeuble de grand standing avec ascenseur, à seulement 10 minutes à pied de la rue d'Antibes à Cannes. Au dernier niveau, vous découvrirez un séjour exposé plein sud offrant une vue sur la Méditerranée, une salle à manger ainsi qu'une terrasse d'environ 10 m<sup>2</sup> avec vue mer. La cuisine est entièrement équipée et complétée par une arrière-cuisine. L'espace nuit comprend trois chambres, dont une suite avec baignoire et WC, et une autre disposant de WC avec la possibilité d'aménager une douche. À l'étage supérieur, sous les combles, se trouve un appartement indépendant composé d'un séjour, de deux chambres et d'une salle de bains avec douche et toilettes. Ce bien est complété par deux grandes caves et un garage. Situé dans un immeuble luxueux et sécurisé, au cœur d'un quartier prisé, il bénéficie d'un emplacement idéal à proximité immédiate de toutes les commodités. L'ensemble est en excellent état. Bien soumis à la copropriété: Nombre de lots : 38 Pas de procédure en cours Charges annuelle : 10800 € Classe énergétique : D (192 kWh/m<sup>2</sup>/an) - Classe climat : C (27 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 110 € et 4 280 € (année de référence 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) .

**239.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	CAB6761
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	239 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	2

---

### Bâtiment

---

Construction	1930
Exposition	Sud
Étage	99

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

