

**EXCLUSIVITÉ – GRAND STUDIO  
– À 20 MÈTRES DE LA PLAGE –  
CAVE & PARKING**

Mandelieu-la-Napoule

**Prix de vente : EUR (€) 240'000**

## Présentation

---

Au sein d'une résidence de standing en front de mer, idéalement située à proximité immédiate d'un golf et de toutes les commodités accessibles à pied, ce grand studio bénéficie d'un emplacement rare et recherché. Très lumineux grâce à son exposition plein Sud, il offre une agréable vue jardins et un cadre particulièrement calme. Il développe une belle pièce de vie de plus de 25 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée, prolongée par une loggia de près de 13 m<sup>2</sup>, véritable espace de détente supplémentaire. Le bien dispose également d'une cave et d'un parking en sous-sol. La résidence propose un cadre de vie privilégié avec accès direct à la plage, ainsi que des prestations de qualité : piscine, tennis, parc arboré, terrain de pétanque et restaurant. Ce studio aux volumes généreux nécessite une rénovation complète et présente un très beau potentiel de transformation en deux pièces. À noter : il peut également être proposé avec un grand deux pièces vue mer, avec garage et cave, en supplément. Nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

**31.48 m<sup>2</sup>**  
Surface

**1.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	DT6374
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	1
Salle de bain	1
Surface habitable	31 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Construction	1972
Exposition	Sud

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

