



**En exclusivité : corps de ferme
avec plusieurs logements**

Soral

Prix de vente : CHF 2'490'000.-

Présentation

Dans un environnement villageois et viticole, cette belle bâtisse établie sur une parcelle de 1'450 m² est composée de 3 logements (dont deux sont actuellement loués), de deux chambres et d'un local (actuellement vacants).

Les appartements sont ainsi composés :

- Appartement 1 - au rez-de-jardin et 1er étage : un duplex de 4 pièces de 112 m² avec terrasse et jardin, grenier
- Appartement 2 - au rez-de-jardin : un appartement de 4 pièces de 91 m² avec terrasse, jardin et une cave
- Appartement 3 - au 1er étage : un appartement de 4 pièces de 91 m² avec grenier et jardin
- Local / grange au rez : dépôt, stockage et cave à vin (peut faire office de garage)
- 2 chambres individuelles avec lavabo au 1er étage

L'ensemble présente actuellement un état locatif annuel de CHF 36'144.-.

Des surfaces sont encore aménageables dans la bâtisse, notamment les vastes combles, offrant un potentiel d'optimisation des espaces existants ou la création de nouveaux logements (pour les deux chambres et le local, par exemple).

L'appartement en duplex est vacant. Il peut ainsi soit être reloué en l'état, soit être agrandi par l'aménagement des combles et la réunion avec les chambres.

La ferme est en bon état structurel mais nécessiterait des travaux de rénovation afin d'optimiser les surfaces et le potentiel d'habitation (et état locatif si pour investissement).

Surface habitable: env. 400 m²

Surface utile: env. 600 m²

400.00 m²
Surface

14.00
Pièces

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	14
Salle de bain	4
Surface habitable	400 m ²
Surface du terrain	1450 m ²

Bâtiment

Construction	1783
--------------	------
