

NOUVEAU PROJET - APP DE 4,5 PCES - PROXIMITÉ GARE - VUE PANORAMIQUE

Bex

Prix de vente : CHF 695'000.-

Présentation

www.residence-montaillet.ch

Lot A09 - 4.5 pièces

Surface de vente nette : ~125.1m²

Surface habitable : ~108.8m²

Balcon : ~32.5m²

Parking intérieur : 2 places à CHF 30'000.- (en sus)

Prix : CHF 755'000.- (parkings inclus)

RÉSIDENCE MONTAILLET

Alliant beauté et emplacement stratégique, la Résidence Montaillet est une réalisation de deux immeubles résidentiels totalisant 26 appartements en propriété par étage (PPE).

Elle est l'aboutissement d'un minutieux travail d'échanges, de réflexions et de compétences entre les développeurs, les architectes et les ingénieurs du projet.

Elle bénéficie d'une situation privilégiée à proximité immédiate de la gare CFF de Bex et jouit d'une vue exceptionnelle sur les Dents-du-Midi et les Alpes. Le centre-ville et ses commodités se situent à quelques minutes à pied.

La réalisation de la résidence est assurée par des entreprises locales, impliquées et soucieuses de la qualité qu'elles délivrent.

LES APPARTEMENTS

Les lots proposés sont des 2.5, 3.5 et 4.5 pièces, jouissant chacun d'un généreux extérieur (balcon, terrasse et/ou jardin) et d'une vue panoramique sur les montagnes environnantes.

Budgets cuisine :

o 2,5 pièces : CHF 16'000.- TTC

o 3,5 pièces : CHF 18'000.- TTC

o 4,5 pièces : CHF 21'000.- TTC

PARKING ET COMMODITÉS

Tous les appartements bénéficient d'une ou deux places de parc intérieures au sein du parking souterrain commun.

Des places et des couverts pour vélos seront à disposition des résidents.

Les deux immeubles disposent chacun d'un ascenseur. La plupart des appartements sont traversants et principalement orientés Ouest (et Sud ou Nord).

Le chauffage des immeubles sera assuré par un système de chauffage à distance (CAD). Les toitures seront équipées de panneaux photovoltaïques.

INFORMATIONS ET CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

o Taux d'imposition communal : 71.0

o Impôt foncier pour les personnes physiques : 1.25?

o Frais d'achat immobilier : ~5% de la quote-part terrain si la vente se fait avant le début de la construction --> ~70 à 80% d'économie sur les frais d'achat

www.residence-montaillet.ch

108.00 m²
Surface

4.50
Pièces



**BERTRAND
MORISOD SA**

EXPERT IMMOBILIER

COURTAGE ET PROMOTION

BREVET  FÉDÉRAL

bertrand-morisod.ch

Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4.5
Surface habitable	108 m²

Bâtiment

Construction	2026
Étage	99