



## Charmante Maison De Village Clé En Main.

Troinex

**Prix :** Prix sur demande

# Présentation

---

Cette charmante maison de village est située dans un lieu privilégié au coeur d'un village authentique de la campagne genevoise. Elle offre un caractère privatif dans un environnement villageois. Le village dispose d'une école primaire et de quelques petits commerces.

La propriété, datant du 17ème siècle, a fait l'objet d'une rénovation complète en 2009, tout en gardant son cachet d'origine. L'intérieur de style contemporain est lumineux avec de nombreux puits de lumières.

La maison est distribuée sur 3 niveaux avec une surface habitable de 490 m<sup>2</sup> offrant de spacieuses pièces de réception avec cheminée donnant sur une belle terrasse dallée, une superbe cuisine habitable avec cheminée, 4 chambres à coucher, une salle polyvalente avec poutres apparentes et un superbe appartement de Maître avec dressings et salle de bains avec baignoire, douche et hammam.

Le terrain, de plus de 4'000 m<sup>2</sup>, longe la petite rivière « la Drize » et est magnifiquement aménagé intégrant des arbres centenaires et de belles plantations, ainsi qu'une belle piscine.

Un parc de jeux pour les enfants, un grand pavillon avec une cuisine s'ouvrant sur une terrasse pour des barbecues d'été ainsi qu'un garage fermé complètent ce bien.

**490.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Salle de bain	4
Surface habitable	490 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	3736 m <sup>2</sup>

---