

## Appartement 5 pièces

Thônex

**Loyer net : CHF 3'950.-**

# Présentation

---

## Appartement de 5 pièces en attique avec mezzanine et terrasse à Thônex

Nous vous proposons un attique d'exception offrant un cadre de vie unique :

- Pièce à vivre d'environ 55m<sup>2</sup> lumineuse, prolongée par une mezzanine de 18m<sup>2</sup>, idéale comme espace bureau ou détente.
- Terrasse d'environ 97m<sup>2</sup> avec cheminée-barbecue intégrée et vue panoramique à 360°, un véritable atout pour profiter des beaux jours.
- Ascenseur avec accès direct dans l'appartement, gage de confort et de discrétion.

Disposition :

- Chambre à coucher principale avec salle de bains attenante.
- 2 Chambres à coucher dont une avec salle de douches/WC en suite.
- Une salle de bains et WC visiteurs complètent ce bien unique.
- Cuisine entièrement agencée et équipée.

Atouts supplémentaires :

- Grande luminosité grâce à son orientation optimale.
- Emplacement de parking extérieur de disponible à la location.

**5.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Charges       | N.C         |
| Disponibilité | De suite    |

---

### Surfaces

---

|        |   |
|--------|---|
| Pièces | 5 |
|--------|---|

---

### Bâtiment

---

|       |   |
|-------|---|
| Étage | 3 |
|-------|---|

---