

Appartement  
*Monaco*

**En exclusivité: Maison  
individuelle avec jardin de plus  
de 3000 m2**

Châtelaine

**Prix de vente : CHF 1'500'000.-**

# Présentation

---

En exclusivité: Maison individuelle avec jardin de plus de 3000 m2

Situé à Vernier, sur une magnifique parcelle de plus de 3000 m2 en zone villa, cette maison individuelle de type chalet, construite dans les années 60, offre un cadre de vie idéal à un amateur de nature.

La maison, construite sur 3 niveaux, 90 m2 habitable et 210 utiles, se compose comme suit:

- Au rez-de-chaussée, l'entrée, un séjour avec accès terrasse, une vaste cuisine, deux chambres à coucher et une salle de bains avec toilettes
- Au deuxième étage (combles), avec accès par escalier rétractable, une chambre d'appoint et un grenier (hauteur de plafond inférieure à 2.4M)
- Au sous-sol, une chambre d'appoint, une buanderie avec douche et WC, un cave à vin et un accès extérieur

La maison, bien construite et en bon état structurel, nécessitera une remise au goût du jour complète.

A l'extérieur, un grand jardin très soigné et bien arboré, avec cabanon, un garage et trois places de parking extérieure.

Terrain, note et avis aux promoteurs:

La parcelle est située en zone 5 villas et exposée aux émissions sonores des avions. En cas de dépôt d'une demande d'autorisation de construire pour des bâtiments avec affectation logement, le préavis du SABRA sera défavorable car les exigences de l'article 31 al 1 de l'OBP ne sont ni respectées par rapport au cadastre du bruit aérien actuel (OFAC - mars 2009) ni au regard du nouveau bruit admissible publié le 18 septembre 2019. Seul un assentiment de l'autorité compétente, au sens de l'article 31, al. 2 de l'OBP, pourrait permettre l'acceptation de l'autorisation de construire.

**92.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Surface habitable	92 m <sup>2</sup>

---