



## Un havre de paix rare à deux pas du lac

Versoix

**Prix de vente : CHF 3'350'000.-**

# Présentation

---

Niché au coeur d'un parc privatif de 10'000 m<sup>2</sup>, ce superbe duplex en attique séduit par son emplacement exclusif, son atmosphère paisible et ses finitions haut de gamme.

À seulement 250 mètres du Port-Choiseul et de la plage de Versoix, il marie à la perfection confort familial et art de vivre au quotidien.

Entièrement rénové en 2024, ce duplex traversant de 213 m<sup>2</sup> PPE offre des volumes généreux, une luminosité exceptionnelle et une élégance raffinée.

- Au premier niveau : Un vaste hall d'entrée avec vestiaire et toilettes visiteurs, cuisine contemporaine avec îlot central, séjour lumineux prolongé par une loggia avec vue sur le parc, deux grandes chambres chacune avec salle de bains privative.

- À l'étage supérieur : Une somptueuse suite parentale avec dressing et salle de bains, ouverte sur une terrasse de près de 100 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur la nature. Une pièce supplémentaire, idéale pour un bureau ou un espace TV, complète ce niveau.

Ce duplex d'exception s'accompagne d'un box fermé en sous-sol, d'une cave à vin climatisée, d'une cave classique, d'un ascenseur, d'un accès sécurisé et de places visiteurs.

Un bien rare, pensé pour les amateurs de tranquillité, de nature et de raffinement à deux pas du lac.

**213.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

# Galerie

---



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type **Appartement**

---

Disponibilité **À convenir**

---

### Surfaces

---

Pièces **6**

---

Surface habitable **213 m<sup>2</sup>**

---

### Bâtiment

---

Construction **1998**

---