



IMMEUBLE DE RENDEMENT AVEC LOCAL COMMERCIAL ET APPARTEMENTS

Bex

Prix de vente : CHF 1'999'000.-

Présentation

Situé en plein cœur de la ville de Bex, cet immeuble composé de 7 appartements et d'un commerce saura être un placement sûr, offrant un rendement confortable et une qualité de vie certaine aux locataires.

Réparti sur 4 niveaux, le bâtiment se compose selon le plan de répartition :

Rez-de-chaussée : Un local commercial/restaurant

1er étage : Un studio et un appartement de 3,5 pièces

2ème étage : Un studio et un appartement de 3,5 pièces

3ème étage : Deux appartements de 2,5 pièces

Annexe : Appartement de 4,5 pièces & dépendance

Surface habitable approximative: 550 m²

Volume ECA: 2'710 m³

Valeur ECA: CHF 2'116'794.

Rendement brut théorique : 6,4%

Cet immeuble de caractère datant de 1800 a bénéficié de nombreuses rénovations entre 2012 et 2025, liste de ces travaux disponible sur demande.

Contactez-nous pour obtenir plus d'informations et organiser une visite des lieux.

550.00 m²
Surface

20.00
Pièces



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	20
Salle de bain	9
Surface habitable	550 m²
Surface du terrain	499 m²