

## Maison

Corsier GE

**Loyer net : CHF 9'000.-**

# Présentation

---

## VILLA INDIVIDUELLE | CORSIER

### Villa individuelle face au lac, entourée de vignes

Cette villa individuelle est implantée sur une parcelle de 1'640m<sup>2</sup> qui fait face au sud et au sud-ouest pour profiter d'un ensoleillement idéal tout au long de la journée. Parfaitement délimitées par des haies aux essences variées, l'ensemble est comme un havre de paix, comme suspendu sur les hauteurs de Corsier. On accède à la parcelle par un portail automatisé, un garage fermé permet de parquer deux voitures et pour vos invités il y a de nombreuses places.

Depuis la terrasse abritée ou depuis la piscine, vous pouvez contempler le lac sans aucun vis à vis.

La maison a été construite en 1985 par l'architecte Breccolini, elle a toujours été entretenue et rénovée au fil des ans. La maison qui fait 117 m<sup>2</sup> au sol est prolongée au rez-de-chaussée et au sous-sol par une surface complémentaire de 47m<sup>2</sup>, respectivement affectée à un garage fermé et à deux caves.

Au rez-de-chaussée, il y a la cuisine qui est fermée et qui communique directement avec la salle à manger. Le premier salon vient en prolongement de la salle à manger alors que le second est en léger retrait.

A l'étage, il y a 4 chambres dont une principale avec sa salle de bain. Une autre salle de bains est dédiées aux trois autres chambres.

Au sous-sol se trouve une buanderie, une salle polyvalente, deux caves et une chambre d'appoint avec une salle de douche.

### Corsier

Le lieu vous offre la tranquillité de la campagne au milieu des vignes genevoise tout en étant bien relié aux principaux axes routiers et aux transports publics. Ainsi vous atteindrez le centre de Genève en une quinzaine de minutes.

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Charges	N.C
Disponibilité	De suite

---

### Surfaces

---

Surface du terrain	1460 m <sup>2</sup>
--------------------	---------------------

---

### Bâtiment

---

Construction	1985
--------------	------

---