

## Villa 7 pièces

Thônex

**Prix de vente : CHF 2'870'000.-**

# Présentation

---

## Villa d'architecte des années 70

?? Localisation idéale | ?? Parcelle de +1'000 m<sup>2</sup> | ??? 4 chambres | ?? Piscine | ??? Vue Mont-Blanc

Nichée dans un superbe écrin de verdure, cette villa d'architecte au charme intemporel des années 1970 séduit dès le premier regard par son style unique et son ambiance chaleureuse. Baignée de lumière grâce à de larges ouvertures, elle offre de magnifiques volumes et une atmosphère résolument harmonieuse. Partiellement rénovée en 2020, elle allie confort moderne et cachet d'époque, dans un cadre de vie paisible et verdoyant. Située sur la commune prisée de Thônex, à seulement quelques minutes du centre et de toutes les commodités, elle constitue une adresse rare pour les amateurs d'architecture et de sérénité.

Disposition intérieure :

Rez-de-chaussée lumineux avec vaste pièce de vie, salon et salle à manger séparés par une cloison semi-ouverte

Cuisine fonctionnelle attenante, prolongée par une véranda baignée de lumière

Chambre indépendante idéale pour bureau ou invités

WC visiteurs

À l'étage :

Suite parentale spacieuse avec dressing, salle de bains complète (baignoire + douche + WC) et balcon privé avec vue sur le Mont-Blanc

une chambre avec espace jeux attenant

Accès à une grande terrasse privative, parfaite pour profiter du calme

Sous-sol entièrement aménagé :

Grande salle de jeux

Deux caves, chaufferie, salle de douche et abri atomique

Potentiel d'aménagement : salle de sport, home cinéma, espace bien-être...

Extérieurs :

Piscine entourée d'un vaste jardin, propice à la détente

Garage double indépendant

Droits à bâtir restants : possibilité d'extension selon vos projets

? Un bien rare sur le marché, alliant cachet, fonctionnalité et potentiel d'évolution. A découvrir sans tarder.

?? Contactez-nous pour organiser une visite !

**222.00 m<sup>2</sup>**

Surface

**7.00**

Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	7
Salle de bain	2
Surface habitable	222 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1026 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1971
Étage	1

---