

Très belle promotion de deux villas mitoyennes sur plan!

La Tour-de-Peilz

Prix de vente : CHF 1'750'000.-

Présentation

ROCKWELL PROPERTIES VOUS PRESENTE A LA VENTE:

Ce beau projet contemporain situé dans la très prisée commune de la Tour-de-Peilz. Avec une surface habitable de 165 m² répartis sur 2 niveaux, avec un grand jardin arboré et une pergola sur le toit pour profiter de moments de détente en plein air. Il s'agit d'un projet neuf qui sera édifié sur une parcelle de 973 m². Ces deux villas de 165 m² net sont orientées sud-ouest, ce qui vous permettra de profiter du soleil toute la journée et d'apprécier au maximum des soirées d'été en famille ou entre amis. Le décalage des volumes vous offrira des perspectives totalement différentes. A commencer par le jardin privatif, puis la vue donnant sur les vignes depuis les terrasses à l'étage et pour finir la vue majestueuse sur le lac et les montagnes depuis le toit.

Idéalement située à seulement 2 minutes à pied de l'arrêt de bus et à proximité avec le centre-ville de La Tour-de-Peilz, les commerces, les écoles et autres commodités.

Elles se distribuent comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Sas d'entrée extérieur couvert
- Hall d'entrée intérieur avec une penderie intégrée
- Un WC visiteur
- Salon / salle à manger avec accès à la terrasse
- Une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée
- Un réduit à l'arrière de la cuisine
- Une cave / local technique

Étage :

- Une chambre parentale avec salle de bain et dressing
- Deux grandes chambres avec accès sur la terrasse-balcon
- Une salle de bain

Toiture :

- Accessible avec pergola et kitchenette

Caractéristiques clés :

- Vue lac
- Chauffage au sol: Pompe à chaleur
- Vente à des étrangers non-résidents comme résidence secondaire
- Transports : La gare de La Tour-de-Peilz est à 20 minutes à pied - Arrêt de bus à 100 m : Ligne 203 - Crausaz - Axes autoroutiers à 4 min en voiture
- Écoles : Garderie du Parc à 12 min à pied - École primaire de Bel-Air à 16 min à pied - Écoles secondaires des Mousquetaires ou Marronniers à 22 min
- Commerces : Pharmacies, Coop, Migros, Denner, la poste et boulangeries se trouvent à 5 minutes en voiture ou 22 minutes à pied
- Plusieurs possibilités sont proposées pour les places de parc, en couvert ou en garage, selon le choix de l'acquéreur

Ne manquez pas cette occasion unique et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Cette propriété est parfaite pour ceux qui cherchent une maison moderne, spacieuse et bien située.

165.00 m²
Surface

4.50
Pièces



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4.5
Salle de bain	2
Surface habitable	165 m²
Surface du terrain	486 m²

Bâtiment

Construction	2026
Étage	99