



Bel attique dans résidence fermée à Conches

Conches

Prix de vente : CHF 3'100'000.-

Présentation

Nichée au cœur d'un magnifique parc arborisé de plus de 14 hectares, cette résidence conçue au début des années 1980 propose des appartements de haut standing, situés à 10 minutes du centre ville.

Cet appartement atypique offre des volumes généreux ainsi qu'un jardin privatif, distribués sur 2 niveaux plus un sous-sol.

Les matériaux utilisés sont de belle facture et un soin particulier a été apporté à la conception des volumes; des finitions et des ambiances qui s'intègrent parfaitement au havre de paix environnant.

Situé sur la commune de Conches dans une résidence privée offrant un vaste parc arboré, ce luxueux attique de 5 pièces offre une surface PPE de 156 m² et deux terrasses totalisant 56 m².

Renové en 2012, cet appartement distribué sur deux niveaux offre des matériaux de haute qualité et est en excellent état d'entretien.

Au niveau inférieur, le bien offre un grand séjour avec accès terrasse, une cuisine ouverte entièrement équipée et un WC visiteurs. Côté nuit, il dispose de deux chambres-a-coucher dont une Master avec salle-de-douche et dressing en suite. Une deuxième salle-de-bains complète l'étage.

Au niveau supérieur, se situe un coin TV ainsi qu'une salle-a-manger ouverte sur la terrasse de 49 m², offrant une vue sur les arbres environnants en toute privacité.

Un box individuel et une cave complètent le tout.

Non loin des commodités de Florissant, des transports publics et à quelques minutes du centre de Genève, cet appartement saura vous séduire par ces luxueuses finitions ainsi que pour son intimité.

Nestled in the heart of a magnificent 14-hectare park planted with trees, this residence designed in the early 1980s offers high-standard apartments, located just 10 minutes from the city center.

This atypical apartment offers generous volumes and a private garden, distributed over 2 levels plus a basement.

The materials used are beautifully crafted and particular care has been taken to design the volumes; finishes and ambiances that blend perfectly with the surrounding haven of peace.

Located in the commune of Conches in a private residence offering a vast wooded park, this luxurious 5-room penthouse offers a PPE surface area of 156 m² and two terraces totaling 56 m².

Renovated in 2012, this apartment distributed over two levels offers high-quality materials and is in excellent state of maintenance.

On the lower level, the property offers a large living room with terrace access, a fully equipped open kitchen

and a guest WC. On the night side, there are two bedrooms, one of which is a Master with en suite shower room and dressing room. A second bathroom completes the first floor.

On the upper level, there's a TV corner and a dining room opening onto the 49 m² terrace, offering a private view of the surrounding trees.

A detached garage and cellar complete the picture.

Not far from Florissant's amenities, public transport and just a few minutes from the center of Geneva, this apartment will seduce you with its luxurious finishes as well as for its privacy.

186.00 m²
Surface

5.00
Pièces

Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Surface habitable	186 m ²

Bâtiment

Construction	1986
--------------	------
